

矢木沢・奈良俣ダム管理所外清掃業務

特記仕様書

令和7年3月

独立行政法人水資源機構
沼田総合管理所

第1章 総則

第1節 適用

本仕様書は、独立行政法人水資源機構沼田総合管理所（以下「機構」という。）が発注する矢木沢・奈良俣ダム管理所外清掃業務（以下「本業務」という。）に適用する。

第2節 業務の概要

1. 矢木沢ダム管理所、奈良俣ダム管理所、ネイチャービュー矢木沢及びヒルトップ奈良俣の床及び窓ガラス等の清掃を行うものである。

2. 業務場所

- (1) 群馬県利根郡みなかみ町藤原字矢木沢 6 3 8 1 - 4
矢木沢ダム管理所
- (2) 群馬県利根郡みなかみ町藤原字矢木沢 6 3 8 1 - 4
ネイチャービュー矢木沢
- (3) 群馬県利根郡みなかみ町藤原字洗ノ沢 6 3 2 2 - 2 4
奈良俣ダム管理所
- (4) 群馬県利根郡みなかみ町藤原字洗ノ沢地内
ヒルトップ奈良俣

3. 業務履行期間

契約締結の翌日から令和7年4月25日まで

第2章 履行内容等

第1節 履行内容等

1. 業務数量等

(1) ダム管理所の清掃

① ダム管理所（矢木沢・奈良俣ダム共通）

◆ 床面清掃

【長尺シート素材の床】

ポリッシャー洗浄、汚水回収、モップ仕上げ、ワックス塗布 5 9 9 m²

【タイル素材の床】

ポリッシャー洗浄、汚水回収、モップ仕上げ 1 8 6 m²

【畳】

掃除機掛け 1 1 7 m²

◆ カーペット清掃

アップライト掃除機、前処理剤噴霧、ポリッシャー洗浄 6 1 7 m²

◆ ガラス清掃（両面） シャンパー・スクイジー仕上げ 4 8 m²

(2) 防災資料館

①ネイチャービュー矢木沢 3F

◆床面清掃・長尺シート素材の床

ポリッシャー洗浄、汚水回収、モップ仕上げ、ワックス塗布 1 9 0 m²

◆ガラス清掃（片面）・シャンパースクイジー仕上げ 3 2 m²

②ネイチャービュー矢木沢 1F

◆床面清掃・長尺シート素材の床

ポリッシャー洗浄、汚水回収、モップ仕上げ、ワックス塗布 4 8 m²

◆ガラス清掃（両面）・シャンパースクイジー仕上げ 1 3 m²

③ヒルトップ奈良俣 2F

◆床面清掃・長尺シート素材の床

ポリッシャー洗浄、汚水回収、モップ仕上げ、ワックス塗布 3 3 6 m²

◆ガラス清掃（片面）・シャンパースクイジー仕上げ 1 0 5 m²

なお、施設毎の作業内容を示した図面は別紙のとおり。

(3) 共通

清掃場所に虫の死骸等が多く散乱しているので、きれいに清掃を行うこと。

2. 業務にあたっての注意点

- 1) 可動する椅子等は適宜移動して業務を行うこととするが、固定の机、ロッカー及びキャビネット等については移動せず行うこと。
- 2) タイル等は専用洗浄剤を使用し、電動洗浄機及びモップ等によるスエットクリーニング仕上げとする。
- 3) カーペットは前処理剤噴霧後に電動洗浄機クリーニング仕上げとする。
- 4) 洗浄する過程において、古いワックスの汚れがある場合には剥離剤等を用いて剥離洗浄を行うこと。
- 5) 長尺シートはワックスを塗布し、乾燥させること。
- 6) 洗浄後は、風の軌道を確保し自然乾燥させること。なお、必要に応じ送風機を用いて乾燥させること。
- 7) 汚れが酷い箇所はブラシ等を使用して汚れを除去すること。
- 8) 窓ガラスをガラス用洗剤又は水で洗浄し、スクージー等で拭き取り、乾拭き等行うこと。
- 9) 執務室内を清掃する場合は、機構の業務に支障を来さぬよう配慮すること。

3. 支給品

本業務において、清掃に必要な運転用低圧電力（ただし、引き渡し可能な場所に限る。）及び洗浄用の水道水を無償支給する。

4. 安全衛生管理

受注者は、清掃中の危険、損失、障害等を防止するため、必要な諸施策を講じ、作業場所の保安、防災、衛生管理に万全を期すること。

5. 一般的損害

業務実施中に施設等を受注者の責により損傷させた場合は、受注者がその損害賠償を行うこと。

6. 提出書類

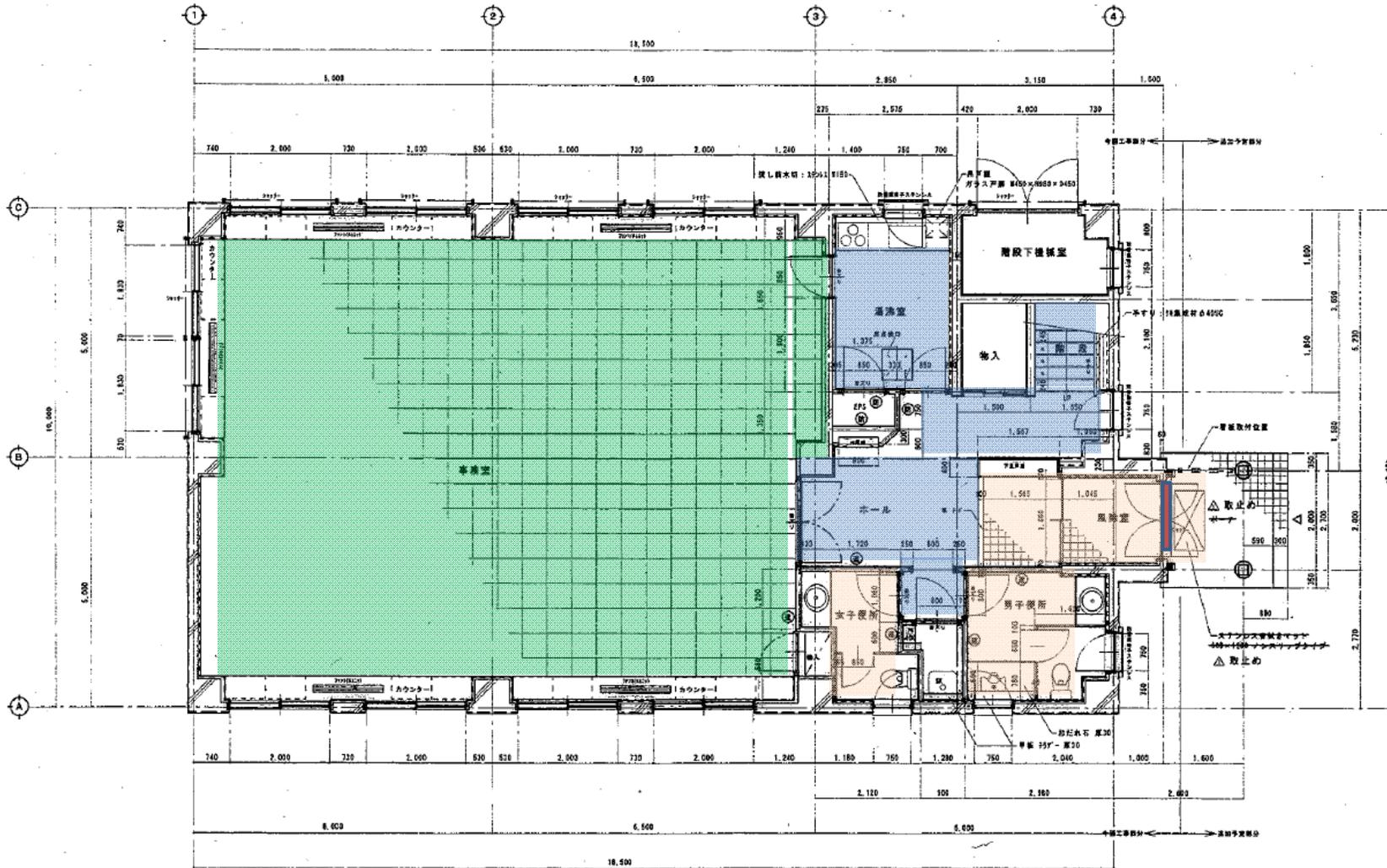
履行前と履行後の写真

7. その他

1) 業務日時等については、あらかじめ監督員と協議し決定するものとする。

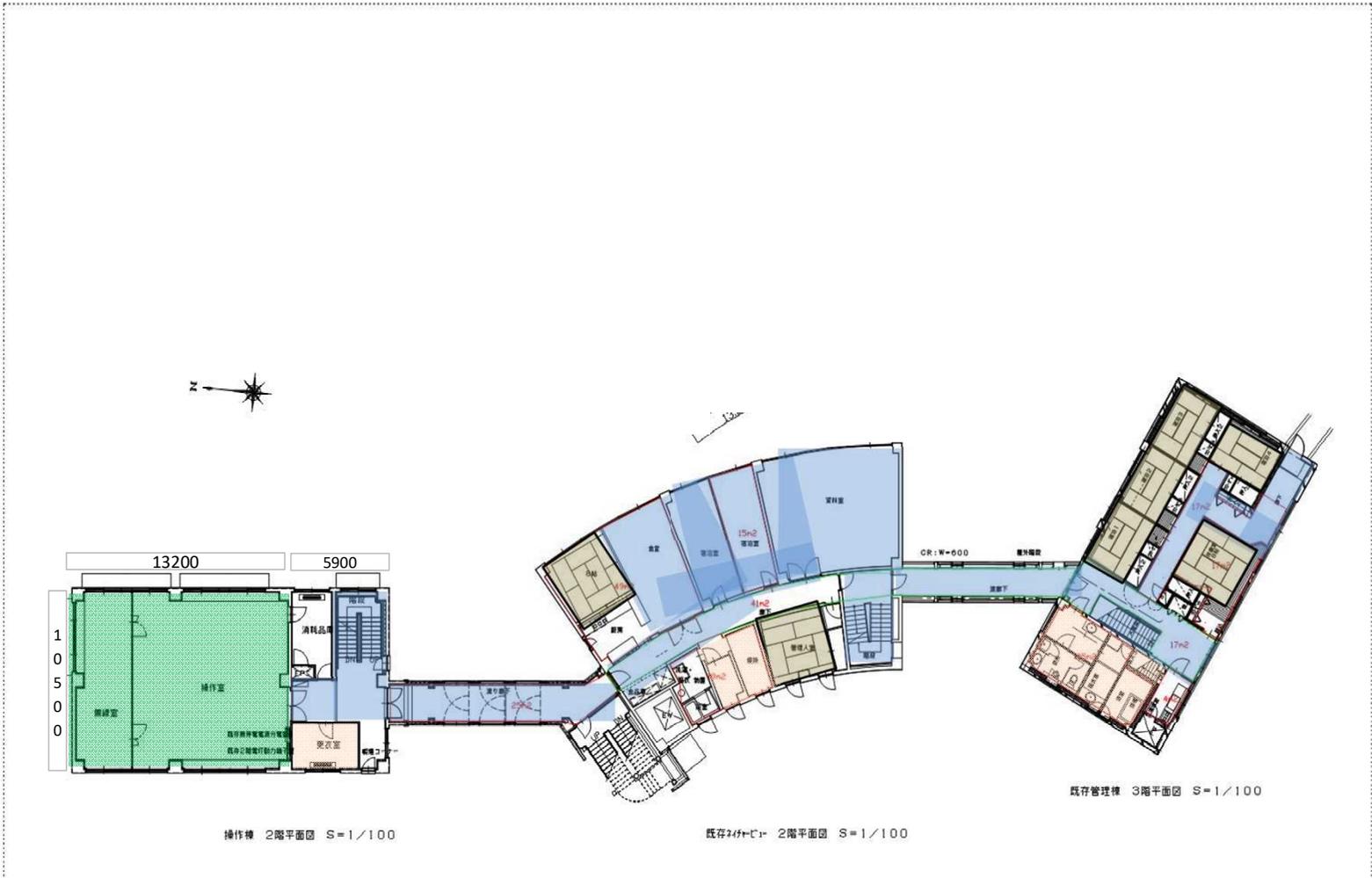
2) 本仕様書に明記されていない事項、又は本仕様書に疑義が生じた場合は速やかに担当職員と協議するものとする。

以 上



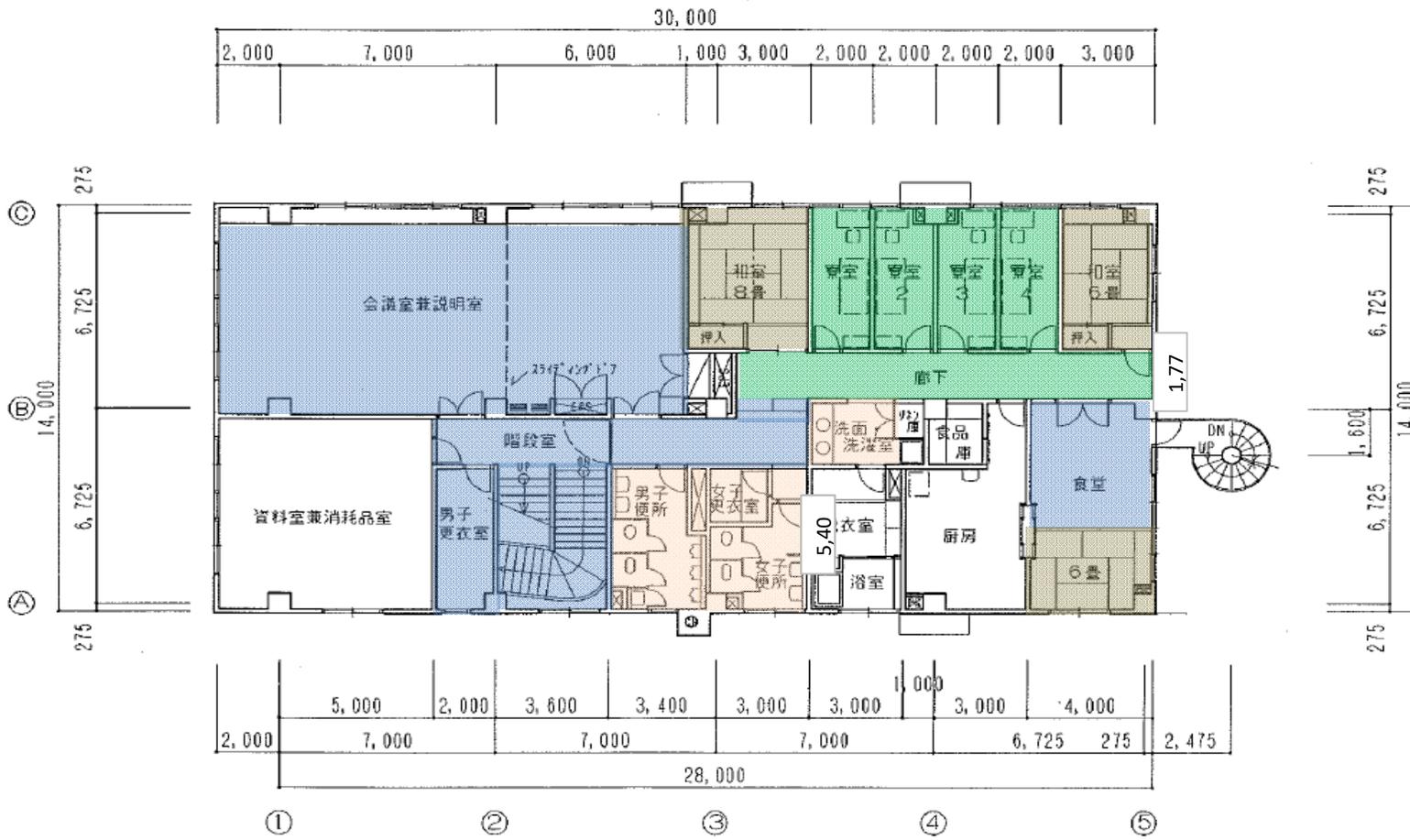
- ポリッシャー洗浄・ワックス仕上げ
- ポリッシャー洗浄・モップ仕上げ
- カーペット洗浄
- 窓ガラス洗浄

矢木沢 1F執務室



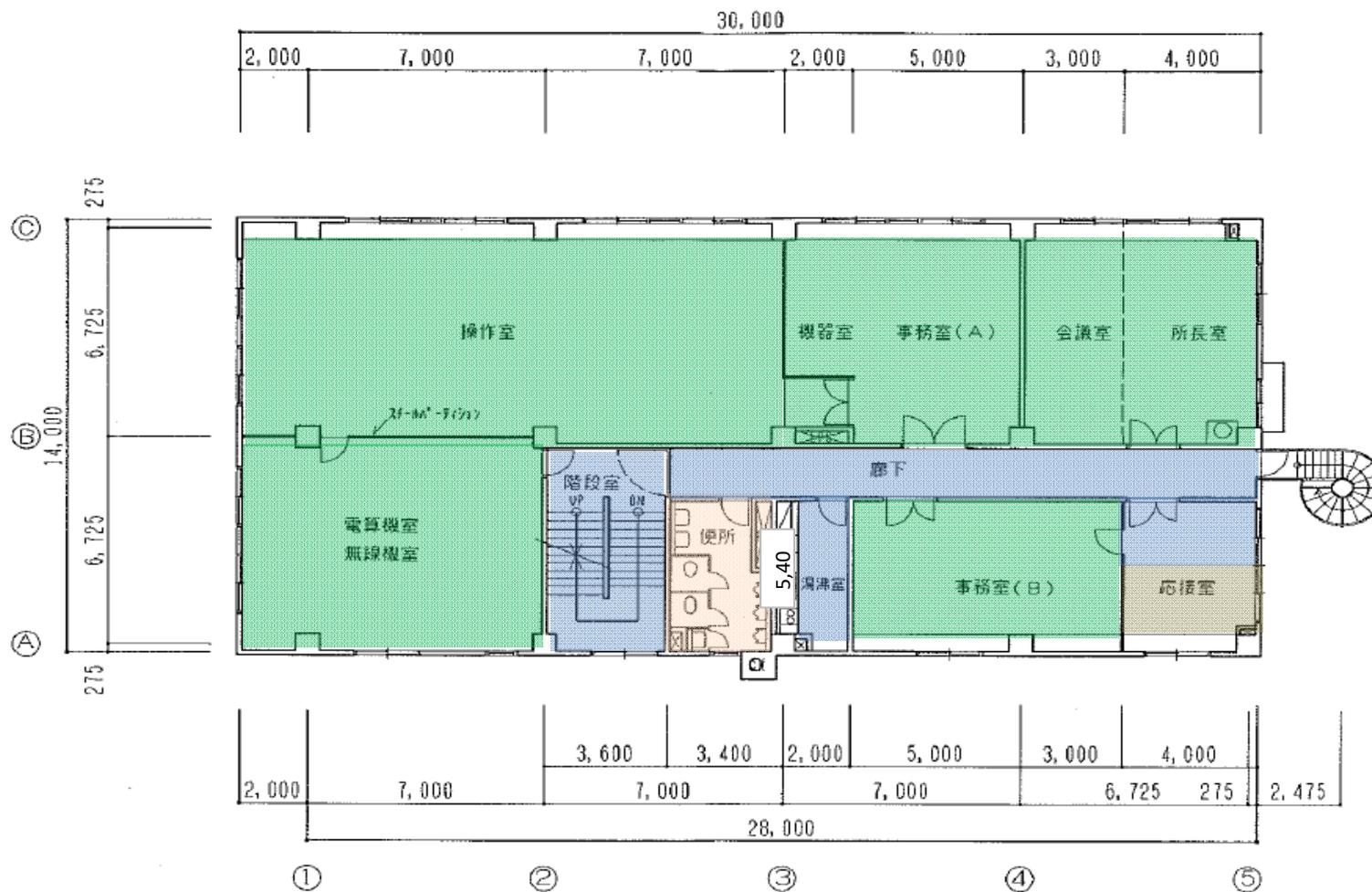
矢木沢2F・ネイチャービュー2F・旧3F

- ポリッシャー洗浄・ワックス仕上げ
- ポリッシャー洗浄・モップ仕上げ
- カーペット洗浄
- 畳掃除



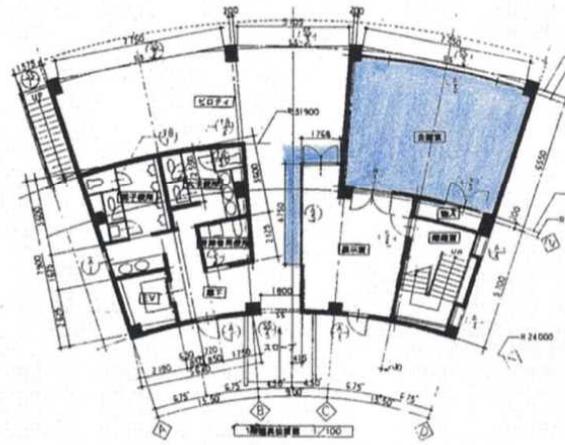
奈良侯 2F

- ポリッシャー洗浄・ワックス仕上げ
- ポリッシャー洗浄・モップ仕上げ
- カーペット洗浄
- 畳掃除

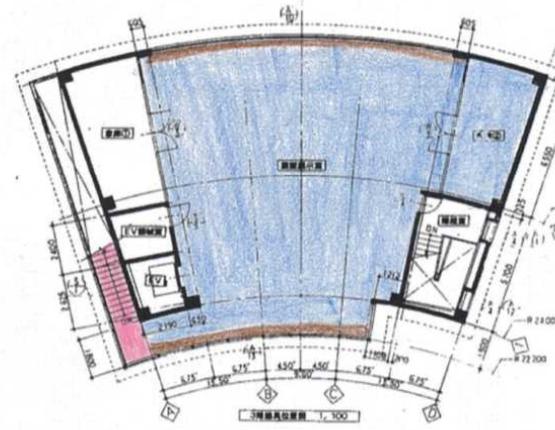


- ポリッシャー洗浄・ワックス仕上げ
- ポリッシャー洗浄・モップ仕上げ
- カーペット洗浄
- 畳掃除

奈良俣 3F



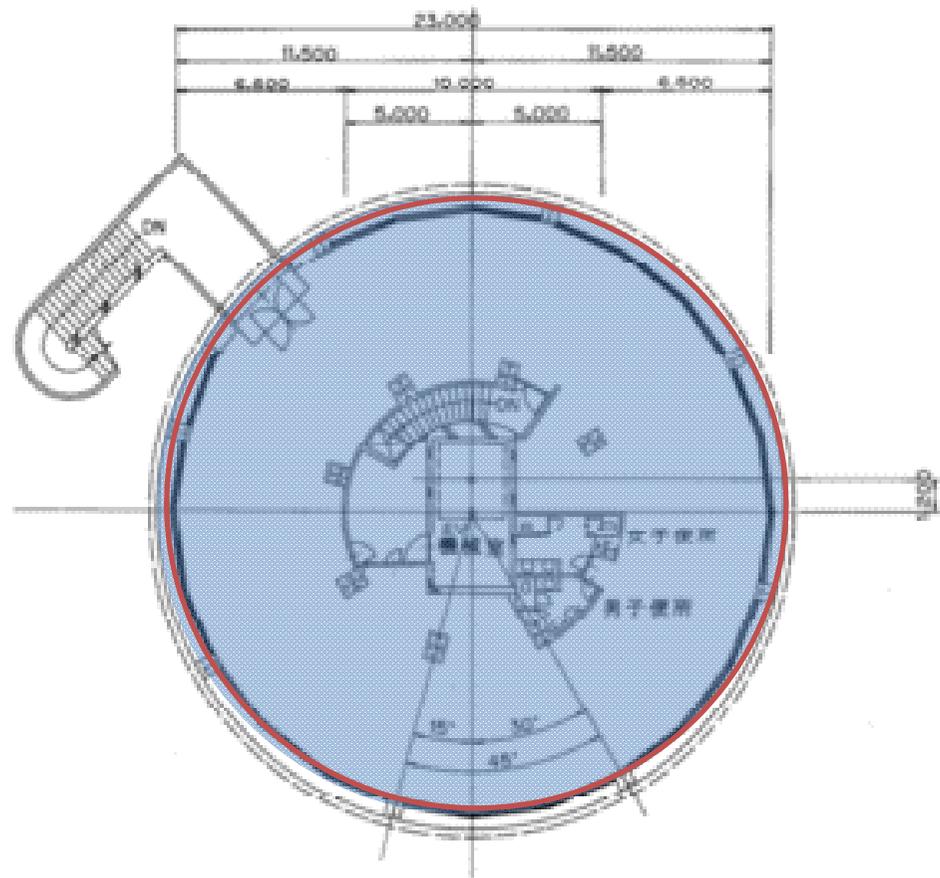
1F会議室



3F資料館

ネイチャービュー1F会議室・3F資料館

- ポリッシャー洗浄・ワックス仕上げ
- ポリッシャー洗浄・モップ仕上げ
- 窓ガラス洗浄



ヒルトップ奈良侯

- ポリッシャー洗浄・ワックス仕上げ
- 窓ガラス洗浄