

利根川上流総合管理所清掃業務 仕様書

第1節 適用

この仕様書は、利根川上流総合管理所清掃業務（以下「業務」という。）に適用する。

第2節 業務の履行場所

業務を履行する場所は、次のとおりとする。

群馬県沼田市上原町 1682 番地 独立行政法人水資源機構利根川上流総合管理所

第3節 業務の内容

別表1及び平面図のとおり

第4節 業務の履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとし、業務を実施する日については別表2（年間カレンダー）のとおりとする。

第5節 物品の使用

発注者が受注者に使用させる施設、物品は、次のとおりとする。また、本清掃業務に係る消耗品及び必要な電気、水の使用に係る費用は発注者が負担するものとする。

- 一 施設 作業員用の駐車場及び発注者が別に認めたもの
- 二 清掃道具 掃除機、箒、モップ、ブラシ、バケツ及び発注者が別に認めたもの
- 三 消耗品 雑巾、タオル、洗剤、手洗い用石けん、ごみ袋、トイレットペーパー及び発注者が別に認めたもの

第6節 現状復旧義務等

受注者は、発注者の施設又は前条に定める清掃道具を滅失（モップの摩耗など通常の使用によって生じた損害を除く。）したときは、同等品以上の代物を弁償し、棄損したときは原形に復旧しなければならないものとする。ただし、その滅失が受注者の責に帰すべき事由によるものではないと発注者が認めたときはこの限りではない。

第7節 その他

- 1 受注者は、盗難、災害の予防については、一般社会通念上考えられる必要な措置を執り、十分注意するとともに、特に火災予防については、万全を期するものとする。
- 2 この仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者が協議して決定する。

以上

業務内容

1. 実施場所及び実施内容等

実施場所			実施内容	実施回数	備 考
階	箇所等	面積(m ²)			
1	玄関	48	主に掃除機使用(注1)	週2回	
		33.6(両面)	玄関ドア2つ(内側及び外側自動ドア)ガラス拭き掃除		
	廊下	主に掃除機使用(注1)			
	運転手控え室	主に掃除機使用(注1)			
	風呂場・洗濯場	※トイレの内数	掃き掃除・拭き掃除	月2回	
	会議室(食堂)	66	主に掃除機使用(注1)、拭き掃除	月2回	
	トイレ(男女)	36	拭き掃除	週2回	男→大2小3 女→1
2	事務室	558 ※机・ロッカー等の 専有面積含む	掃除機使用	週2回	
	廊下		主に掃除機使用(注1)	週2回	
	資料室		主に掃除機使用	月2回	
	更衣室		主に掃除機使用(注1)	月2回	
	トイレ(男女)	36	拭き掃除	週2回	男→大2小3 女→2
3	会議室	96	主に掃除機使用、拭き掃除	週2回	
	廊下	40	主に掃除機使用(注1)	週2回	
	トイレ(男女)	60	拭き掃除	週2回	男→大2小3 女→2
4	廊下	36	主に掃除機使用(注1)	週2回	
	トイレ(男女)	36	拭き掃除	週2回	男→大2小3 女→2
階段	1~4階部分	50	主に掃除機使用(注1)	週2回	
ゴミ回収	1~4階		可燃・不燃に分別	週2回	分別・集約して外に搬出

(注1)汚れがひどいときはモップ使用。

2. 実施日

週2回の清掃は原則毎週月曜日及び木曜日に実施し、月2回の清掃は原則第2木曜日及び第4木曜日に週2回の清掃と併せて実施することとする。具体的な清掃日は別表2(年間カレンダー)のとおりとする。

なお、1回あたりの所要時間は、準備・後片付けに要する時間も合わせて次のとおり見込んでいる。これは予定作業時間であり、作業内容の確認を受ければ、予定作業時間内に常駐する必要はないものとする。

週2回実施分…250分(4.17時間)程度

月2回実施分…60分(1時間)程度 ※週2回実施分と併せて第2木曜日及び第4木曜日の所要時間は計310分(5.17時間)程度

年間カレンダー2026.4-2027.3

4 April 2026							5 May 2026							6 June 2026						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4						1	2		1	2	3	4	5	6
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30				
							31													
7 July 2026							8 August 2026							9 September 2026						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4							1			1	2	3	4	5
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30			
							30	31												
10 October 2026							11 November 2026							12 December 2026						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30	31	29	30						27	28	29	30	31		
1 January 2027							2 February 2027							3 March 2027						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
					1	2		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	7	8	9	10	11	12	13
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	14	15	16	17	18	19	20
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	21	22	23	24	25	26	27
24	25	26	27	28	29	30	28							28	29	30	31			
						31														

…… 別表1の「週2回」の実施内容の清掃を行う日(通常月曜日及び木曜日)

…… 別表1の「週2回」及び「月2回」の実施内容の清掃を行う日(通常第2・第4木曜日)