

見積参加希望業者 殿

独立行政法人水資源機構 分任契約職  
総合技術センター所長 安藤 昌文  
( 公 印 省 略 )

## 見 積 依 頼 書

- 1 件 名 八百津事務所内装等修繕外工事
- 2 施 行 場 所 独立行政法人水資源機構総合技術センター八百津事務所外  
(岐阜県加茂郡八百津町八百津4265-1外)
- 3 履 行 期 間 契約締結の翌日から令和8年3月25日まで
- 4 内 容 等 別添「仕様書等」のとおり

上記について、下記により見積合わせを行いますので、入札心得書等を熟覧のうえご提出をお願いいたします。

### 記

- 1 現 場 説 明 実施しません。
- 2 見積参加要件 当機構における一般競争(指名競争)参加資格業者のうち、建設工事の工種区分「その他の工事」に登録していること。
- 3 見積書等
  - 1) 様 式 等 見積書の様式は任意としますが、見積書には見積年月日並びに見積者の住所及び氏名(法人の場合は、法人名及びその代表者名)を記載し、代表者の印章を押印されたものに限ります。ただし、押印は「本件責任者及び担当者」の氏名及び連絡先を明記することで省略することができます。
  - 2) 提出方法 FAX、電子メール、持参又は郵送(一般書留、簡易書留、その他配達の記録が残る方法に限る。)の方法による。
  - 3) 提出期限 **令和8年1月15日(木) 10:00 まで**
  - 4) 提 出 先 独立行政法人水資源機構 総合技術センター マネージメントグループ 契約担当 宛  
**FAX 048-853-1787 メール: nyukei\_sougicenter@water.go.jp**
  - 5) 質 問 書 令和7年1月8日 10:00 まで  
※質問の回答については、原則として提出期限の翌日までにHPに掲載します。
  - 6) 見積回数 2回を限度とする。  
なお、当初の見積徴取において予定価格の制限に達した価格の見積書がない場合の再度の見積書の提出については、改めて連絡するものとし、再度の見積書の提出期限は、令和8年1月16日 10時00分までとします。
  - 7) そ の 他 ①見積価格は、見積者が消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を見積書に記載してください。  
②見積書を送信した後は、見積書の引き換え若しくは変更又は見積の取消しはできません。また、見積者は見積り誤り等を理由に見積りの無効を主張することはできません。
- 4 見積結果 見積結果については、契約の相手方として決定した者のみに、原則として提出期限の翌日(翌日が休日となる場合には休日でない直後の日)までに通知します。
- 5 そ の 他
  - 1) 契約金額は、見積書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)とします。
  - 2) 請負代金の支払いについては、履行確認後の一括支払となります。
  - 3) 最低金額を提出した見積者が複数ある場合は「くじ」により契約の相手方を決定します。くじの方法は、別添「くじの方法」のとおりとします。
  - 4) 契約の相手方として決定した者に、契約書又は請書の提出を求める場合があります。

# 八百津事務所内装等修繕外工事

## 仕 様 書

令和 7 年 1 2 月

独立行政法人水資源機構  
総 合 技 術 セ ン タ ー

## 第1編 総 則

### 1 適用範囲

この仕様書は、独立行政法人水資源機構（以下「機構」という。）が別に定める「建築工事共通仕様書（令和6年4月）」（以下「共通仕様書」という。）に優先して、八百津事務所内装等修繕外工事（以下「本工事」という。）に適用する。

仕様書に記載されていない事項は、共通仕様書による。

なお、共通仕様書における「工事編」（国土交通省大臣官房官庁営繕部（以下「営繕部」という。）制定の各仕様書の各工事編）は、令和7年版とする。

### 2 工事概要

#### 2-1 工事場所

（1）岐阜県加茂郡八百津町八百津 4265-1

独立行政法人水資源機構 八百津事務所

（2）富山県砺波市太郎丸 1-5-11 たろうまるシティー207

独立行政法人水資源機構 富山事務所

#### 2-2 工事内容

（1）八百津事務所

①建築修繕工事 1 式

便所塗装（壁・天井）、休憩所（台所）壁塗装、待合室壁紙貼替、タイルカーペット貼替、ロールカーテン設置、ツバメの巣対策ネット張、窓ガラス清掃、車庫雨樋清掃

②設備修繕工事 1 式

エアコン取替、エアコン清掃、照明器具取替、換気扇更新・清掃、空調ダクト閉口

③発生材処理工 1 式

（2）富山事務所

①設備修繕工事 1 式

エアコン清掃、トイレ清掃

#### 2-3 工期（履行期間）

（1）工期は、雨天、休日等を見込み、契約締結の翌日から令和8年3月25日までとする。

なお、休日等には、日曜日及び祝日のほか、作業期間内の全土曜日を含んでいる。

（2）後片付け期間として10日を見込んでいるので、この期間を残して現場施工（仮設物の撤去等を除く。）がおおむね完了するよう務めるものとする。

### 4 施工条件

本工事における施工条件は、次のとおりである。

- ・駐車場は施工ヤードとして利用可能であるが、近隣への騒音、振動及び飛散対策を行うこと。
- ・本工事で着手前に現地状況と設計図書との照合を行い、担当職員に結果を報告すること。なお、設計に差異があった場合は担当職員と協議し、必要に応じて設計変更を行うものとする。

### 5 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

（1）受注者において、暴力団員等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否

すること。

また、不当介入を受けた時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。下請負人等が不当介入を受けたことを認知した場合も同様とする。

- (2) (1) により警察に通報又は捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。

## 6 建設副産物等

### (1) 建設副産物の搬出

本工事において発生する建設副産物は、関係法令に従い適切に搬出する。

## 7 工事中の安全確保

### (1) 工事における安全確保

工事中に安全管理上の措置が不適切であった場合は、発注者は労働災害に対する安全管理上の改善命令等を行い、履行報告書の提出を求めることがある。

### (2) 重点的安全対策等

- ① 工事の施工に当たっては、機構で組織する中央安全協議会が定める「重点的安全対策」について留意し、工事事故の防止を図らなければならない。

## 8 提出書類

受注者は、以下の書類を提出する。

- ・メーカー保証書
- ・取扱説明書
- ・工事写真（施工前、施工中、施工後）

提出書類は紙とし、紙ファイルに閉じて1部提出する。ただし、紙で提出するまでの連絡は積極的にメール等を活用する。

## 9 情報の漏洩、窃用等の対策

受注者は、工事の実施のため、パソコン等の情報機器使用するに当たり情報の漏洩、窃用等の対策をとらなければならない。対策については、個人情報保護法、情報セキュリティ関連法令等に準拠しなければならない。

また、水資源機構情報セキュリティポリシーの入手が必要な場合は担当職員に提示を依頼する。

## 10 疑義に対する協議等

仕様書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の取合い等の関係で困難または不都合な場合が生じたときは、担当者と協議を行い必要に応じて設計変更を行う。

## 第2編 工 事

### 1 八百津事務所

#### 1-1 建築修繕工事

##### (1) 仮設工

- ・車庫雨樋清掃、窓ガラス清掃など必要に応じ、外部足場（脚立足場）を設置するものとする。
- ・窓ガラス清掃、エアコン清掃など必要に応じ、内部足場（脚立足場）を設置するものとする。

- ・工事に必要となる用水・電力は利用できるものとする。

##### (2) 便所塗装（壁・天井）

- ・トイレ2の壁及び天井を対象とする。
- ・塗料は、合成樹脂エマルジョンペイント（E P）とする。

##### (3) 休憩所（台所）壁塗装

- ・休憩室（台所）の壁を対象とする。
- ・塗料は、合成樹脂エマルジョンペイント（E P）とする。

##### (4) 待合室壁紙貼替

- ・待合室の壁を対象とする。
- ・壁紙は、A A級とする。

##### (5) タイルカーペット貼替

- ・作業スペースを含む事務室を対象とし、一部新設を含む。
- ・机、書棚等の移動は受注者により行うが、書類・パソコン等の重要なものの移動は発注者が行う。

##### (6) ロールカーテン設置

- ・会議室に幅80cm×高さ150cmのロールカーテン（遮熱型）を新設する。

##### (7) ツバメの巣対策ネット張

- ・既存の巣の撤去の上、対策ネットの設置を行う。
- ・ビニールグリーンネット25mm目をアルミフラットバーで押える構造とする。

##### (8) 窓ガラス清掃

- ・事務室・作業スペース・待合室・会議室・休憩室・便所1・玄関・書庫・女子更衣室を対象とする。
- ・窓ガラスの内面及び外面について手垢やヤニ、砂埃等を除去する。

#### 1-2 設備修繕工事

##### (1) エアコン取替

- ・会議室エアコン（既設8畳用、単相200V）を（10畳用、単相200V）に更新する。三菱重工 SRK2825T2 同等以上とする。
- ・待合室エアコン（既設6畳用、単相100V）を（8畳用、単相100V）に更新する。三菱重工 SRK2525T 同等以上とする。
- ・既設物は廃棄処分する。

##### (2) エアコン清掃

- ・壁掛けタイプの事務室エアコンを清掃する。

##### (3) 照明器具取替

- ・照明器具は、休憩所（台所）、書庫、男子更衣室、女子更衣室を対象とし、LEDに更新し、既設物は廃棄処分する。
- ・休憩所（台所）の照明器具は、天井埋込灯スクエア型 XL374PEVJ LA9 同等

以上とする。

- ・書庫の照明器具は、天井埋込灯 XFX439RELRC9 同等以上とする。
- ・男子更衣室の照明器具は、天井露出黒板灯 XFX420BSN LE9 同等以上とする。
- ・女子更衣室の照明器具は、天井露出灯 XFX200AEN LE9 同等以上とする。

(4) 換気扇更新・清掃

- ・トイレの換気扇（パイプファン、100φ）を更新し、既設物は廃棄処分する。
- ・事務室の換気扇（パイプファン、100φ）の埃取り、拭き掃除を行う。

(5) 空調ダクト閉口

- ・吹出・吸込口にアルミ複合板をビス止めする。

1-3 発生材処理工

(1) 発生材処理

- ・既設の設備及び現地にて発生する不要物一式を積込み、運搬、処分する。
- ・既設の設備には所内に保管する蛍光灯 10 本を含む。

2 富山事務所

2-1 設備修繕工事

(1) エアコン清掃

- ・壁掛けタイプエアコンを清掃する。

(2) トイレ清掃

- ・便器、便座、天井、壁面、照明、床、扉等一式を清掃する。

以 上

八百津事務所内装等修繕外工事 数量表

名 称	規 格	単位	数量	備 考
【八百津事務所】		式	1	
建築修繕工事		式	1	
仮設工		式	1	
便所塗装	壁・天井	m <sup>2</sup>	11.3	
休憩所塗装	壁	m <sup>2</sup>	29.4	
待合室壁紙貼替	A A 級	m <sup>2</sup>	16.0	
タイルカーペット貼替	ループパイル 6.5 mm	m <sup>2</sup>	55.6	一部新設
ロールカーテン設置	幅 80×高さ 150	箇所	1	会議室
ツバメの巣対策	ネット張	式	1	
窓ガラス清掃		式	1	
車庫雨樋清掃	泥搔き・水洗い	m	12	
設備修繕工事		式	1	
エアコン取替	壁掛タイプ 10 畳用	台	1	会議室
エアコン取替	壁掛タイプ 8 畳用	台	1	待合室
エアコン清掃	壁掛タイプ	台	2	事務室
照明器具取替	XL374PEVJ LA9 同等	台	1	休憩室
照明器具取替	XFX439REL RC9 同等	台	2	書庫
照明器具取替	XFX420BSN LE9 同等	台	1	男子更衣室
照明器具取替	XFX200AEN LE9 同等	台	1	女子更衣室
換気扇更新	パイプファン 100 φ	台	2	便所
換気扇清掃	パイプファン 100 φ	台	4	事務室
空調ダクト閉口	アルミ複合板貼	箇所	10	
発生材処理工		式	1	
発生材処理		式	1	
【富山事務所】		式	1	
設備修繕工事		式	1	
エアコン清掃	壁掛けタイプ	台	1	
トイレ清掃		式	1	